דירת גן 4 חדרים | שטח דירה*: 105 + 149 מ"ר גינה

צפון-מערב-מזרח | קומת קרקע | דירה 1

עיקרי המפרט הטכני

הבניין

- דוד שמש מתוצרת כרומגן, או שו"ע.
- דוד חשמל 120 ליטר.
- הכנה למערכת שמע לקולנוע ביתי בחדר דיור.
- חיבור חשמל תלת פאזי 3*25.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה אלחוטית לכניסה מבוקרת במעגל סגור- אפשרות בשבת לכניסה באמצעות מפתח.
- מעלית נוסעים מודרנית ומהירה.
- מיזוג - מזגן מרכזי דירתי בהתאם להנחיות יועץ המיזוג כולל התקנה, הנמכות תקרה ותריסים חברת אלקטרה, טורנדו או ש"ע.

הדירה

ריצוף וחיפוי קירות

- ריצוף סלון וחדרי שינה גרנית פורצלן 80X80 ממבחר דוגמאות.
- ריצוף חדרים רטובים גרניט פורצלן אנטי סליפ 33X33 ממבחר דוגמאות.
- ריצוף מרפסות גרניט פורצלן אנטי סליפ 33X33.
- חיפוי קירות חדרים רטובים קרמיקה 25X65 ו/או 30X60 ממגוון סדרות ודוגמאות.

מטבח

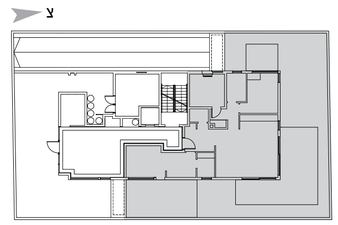
- המטבחים מאחת החברות המובילות: "האקר גרמניה", "דקור", או ש"ע.
- כיור נירוסטה וברז, או גרניט + ברז נשלף.
- משטח שיש "קיסר" או ש"ע.
- ארונות מטבח עליון ותחתון מחומר וציפוי עפ"י תכניות האדריכל.
- ברזים מתוצרת casa/ideal standard ו/או גרוהה גרמניה.
- חיפוי גב משטח עבודה באריחי קרמיקה עד לגובה הארון העליון (מתוך 3 דגמים שיוצעו ע"י החברה).

כלים סניטרים וארונות בחדרים הרטובים

- אמבטיה אקרילית לבנה.
- כיור מטבח דגם קשת נירוסטה/סילי קוורץ או ש"ע.
- אסלות תלויות דגם אריקה או ש"ע.
- מיכל הדחה בלוק סמוי.
- ברזים גרוהה או ש"ע.
- אינטרפוץ 4 דרך במקלחת חדר שינה מאסטר.
- ארונות אמבטיה תלוי כולל כיור אינטגראלי + מראה.
- כלים סניטרים יסופקו על ידי נגב, אלוני או ויה ארקדיה, ספק יבחר עם תחילת הבניה.

מסגרות, נגרות ואלומיניום

- דלת כניסה - דלת מעוצבת של "רב בריח", "לנדאו", "פנדור" או ש"ע.
- דלתות פנים מעוצבות - דלתות "רב בריח", "לנדאו", "פנדור" או ש"ע.
- אלומיניום - לפי תכניות האדריכל ורשימת האדריכל. פרופילים "תוצרת קליל" או ש"ע.
- תריס חשמלי בסלון וחדרי השינה כולל בדלת יציאה למרפסת.
- זכוכית בידודית הכל בהתאם לתכניות האדריכל והתקן הישראלי.
- רשתות נגד יתושים בכל החלונות בדירה.



* שטח הדירה הינו, שטח פלדלת המחושב עפ"י חוק מכר דירות.

המוצג בפרוספקט זה, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות והתכניות הרעיוניות הינם לצורך המחשה בלבד. תקציר עיקרי המפרט הטכני הינו למידע כללי. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ט.ל.ח 12/09/2017